

678  
"IZGRADNJA-SPLIT" d.d. u stečaju, Borisa Papandopula b.b., Split, matični broj: 3185800, koje zastupa stečajna upraviteljica Dunja Krstulović, dipl.oec., kao prodavatelj, s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. za graditeljstvo, Split, Svačićeva 4, matični broj: 3867064, koje zastupa direktor Željko Žderić, dipl.ing.grad., kao kupac, s druge strane,

zaključili su 06. prosinca 2002. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### PRETHODNA UTVRĐENJA

#### Članak 1.

Kod zaključenja ovog Ugovora stranke polaze od slijedećih prethodnih utvrđenja:

1. da je IZGRADNJA-SPLIT d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu Ugovora: Prodavatelj), vlasnik nekretnine – građevinskog pogona Sirobuja, u naravi zemljišta čest.zem. 2176/1 K.O. Split površine 3.800 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim objektima na navedenoj nekretnini: betonara, portirnica, skladište, mehanička radionica, pumpa za dizel gorivo i radničke nastambe
2. Da su naprijed navedene nekretnine, zemljište i objekti, procijenjene u vrijednosti temeljnog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća
3. Da je u tijeku postupak uknjiženja vlasništva nekretnine opisane u članku 1. toč. 1) ovog Ugovora kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel pod brojem Z-8451/01, veza broj Z-7309/97
4. Da je u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" od 28.10.2002. godine oglašena prodaja nekretnine opisane u članku 1. toč. 1. ovog Ugovora
5. da je na ročištu za javno nadmetanje održanom dana 14.11.2002. godine kod Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem pod brojem XIV St-216/00, kupac KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. Split (u daljnjem tekstu: Kupac) dao ponudu za kupnju predmetne nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 340.000,00 € (slovima: tristočetrest tisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što je ujedno bila najpovoljnija ponuda, te je na tom ročištu naloženo Kupcu da u roku od 8 dana od pravomoćnosti Rješenja o prodaji sačini Ugovor o prodaji, a u daljnjem roku od 15 dana plati kupoprodajnu cijenu.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu – građevinski pogon Sirobuja, u naravi zemljište čest.zem. 2176/1 K.O. Split površine 3.800 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim objektima na navedenoj nekretnini: betonara, portirnica, skladište, mehanička radionica, pumpa za dizel gorivo i radničke nastambe.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, kupljena u viđenom stanju.

### Članak 4.

Kupac kupuje predmetnu nekretninu bez tereta, s obzirom da se prodaja obavlja temeljem sudske odluke u stečajnom postupku.

## PRODAJNA CIJENA

### Članak 5.

Stranke ugovaraju prodajnu cijenu za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora u iznosu od 340.000,00 € (slovima: tristočetrdesettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

### Članak 6.

Kupac se obvezuje isplatiti prodajnu cijenu ugovorenu člankom 5. ovog Ugovora, umanjenu za iznos jamčevine sukladno članku 8., u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, uplatom na žiro-račun Prodavatelja broj 2360000-1101474529 kod Zagrebačke banke.

### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je plaćanje u roku bitan sastojak ovog Ugovora (fiksni pravni posao), pa će Prodavatelj za slučaj da mu Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku iz članka 6. ovog Ugovora smatrati da je Ugovor raskinut, te u tom slučaju Kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

## Članak 8.

Kupcu se jamčevina računa u cijenu, te je Kupac dužan platiti razliku između ukupne cijene i uplaćene jamčevine. Uplaćena jamčevina iznosi 33.000,00 €, što po srednjem tečaju HNB iznosi 246.946,82 kn, tako da preostali iznos za uplatu iznosi 307.000,00 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na ugovoreni dan uplate.

## UVOĐENJE KUPCA U POSJED

## Članak 9.

Nakon što Kupac uplati cjelokupni iznos ugovorene cijene, stečajna upraviteljica će Kupcu izdati javno ovjerovljenu ispravu temeljem koje isprave će Prodavatelj dopustiti Kupcu uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnoj knjizi uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Prodavatelja.

## Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će se predaja u posjed obaviti nakon isplate ugovorene cijene, te da će o istome biti sačinjen zapisnik.

## ODGOVORNOST ZA EVIKCIJU

## Članak 11.

Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretnini koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ne postoje bilo kakva prava trećih osoba koja isključuju, ograničavaju ili opterećuju pravo vlasništva Prodavatelja.

## TROŠKOVI I POREZNA DAVANJA

## Članak 12.

Porez na promet nekretnina, troškovi sastava ovog Ugovora, te sve druge izdatke koji proizlaze iz ovog Ugovora, kao i troškove vezane za prijenos prava vlasništva na ime Kupca, u cijelosti snosi Kupac.

681

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu svu raspoloživu dokumentaciju, koja se odnosi na nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, u trenutku predaje nekretnine u posjed Kupcu.

### Članak 14.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

### Članak 15.

Stranke preuzimaju sva prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

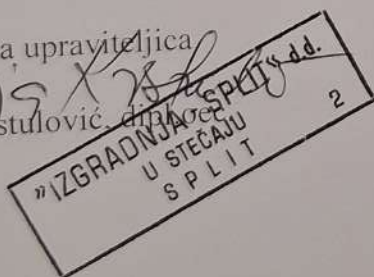
Prodavatelj:

IZGRADNJA-SPLIT d.d.  
u stečaju

Kupac:

KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d.  
SPLIT

Stečajna upraviteljica  
Dunja Kristulović, dipl. inž. građ.



Direktor

Željko Žderić, dipl. inž. građ.  
KONSTRUKTOR - INŽENJERING  
dioničko društvo za graditeljstvo,  
Split, Svačićeva 4 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, BOŠKO JURIŠIĆ – SOLIN

Potvrđujem da su :

1. ŽELJKO ŽDERIĆ, Split; Pujanke 3 – osobno poznat
2. DUNJA KRSTULOVIĆ, Split, Vinkovačka 41 čiju sam Istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14281715 MUP Split

Vlastoručno potpisali pismeno.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11ZJP. u iznosu od 20,00 kn naplaćena i ponoštena na primjerku isprave koja ostaje za arhiv

Javnobilježnička naknada zaračunata u iznosu od 60,00 kn

PDV u iznosu od 13,20 kn

Ukupno 93,20 kn

Broj OV: 6074/02.

U Solinu, 18. 12. 2002. godine.



Javni Bilježnik:  
Boško Jurišić